



ElisabethenPark



mittendrin.  
wohnen.  
begegnen.

# Kurzbaubeschrieb

# Kurzbaubeschrieb

## Mietwohnungen

### Konstruktionen

Wände in Beton oder Mauerwerk, Wohnungstrennwände in Leichtbauweise. Böden, Decken, Flachdächer und Treppen in Beton. Zweischalige Fassadenkonstruktion: Zweischalenmauerwerk mit Sichtmauerwerk und vorgefertigten Betonelementen.

### Fenster

Sämtliche Fenster in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung.

### Markisen

Alle Fenster mit Lamellenstoren, elektrisch. Senkrechtmarkisen auf den Loggien, mit Motorantrieb. Knickarmmarkise auf den Dachterrassen, mit Motorantrieb.

### Elektroanlagen

Dachflächen mit PV-Anlage, eine Allgemein-Steckdose beim Veloparkplatz, Telefon- und TV-Anschluss im Wohnzimmer. Wohnräume mit Deckenlampenstellen und Dreifach-Steckdosen, teilweise geschaltet über Lichtschalter. Pro Schlafzimmer 3 Dreifach-Steckdosen, davon jeweils eine Phase über Lichtschalter geschaltet. Pro Schlafzimmer eine Deckenlampenstelle. Schalter mit Steckdose, Lampenstellen in den Korridoren und Küchen, Einbauspots in den Loggien, Audio-Türsprechanlage mit Türöffner. Ruf- und Suchinstalltionen von SmartLiberty. Keller mit Steckdose.

### Heizung/Warmwasser

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe. Bodenheizung in allen Wohnräumen.

### Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnraumlüftung in sämtlichen Wohnungen.

### Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug.

### Kücheneinrichtung

Fronten und Sichtflächen in Kunstharz werkbeschichtet, Tablare in Kunstharz werkbeschichtet, weiss. Arbeitsflächen aus Kunststein, Rückwände aus Kunststein oder Kunstharz weiss. Spülbecken und Küchengeräte von V-Zug.

### Bad, Dusche, WC

Duschen hindernisfrei. Sanitärapparate weiss.

### Wasch-/Trocknungsraum

Pro Wohngeschoss Raum mit Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenützung vorhanden.

### Bodenbeläge

Massivholzparkett in Eiche natur, Oberflächen vor Ort geschliffen und geölt. Plattenbeläge aus Feinsteinzeug in Sanitärräumen.

### Wandbeläge, Decken

Wände in Wohn- und Schlafräumen in Weissputz, Treppenhaus in Sichtbeton, lasiert. Sämtliche Decken in Sichtbeton, lasiert. Plattenbeläge aus Feinsteinzeug.

### Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlussüren: Holzfronten, schalldämmend mit Mehrpunktverriegelung und Sicherheits-Langschild, Türblatt in Eiche. Zimmertüren: mit Stahlzargen oder Holzfutter, Türblatt in Kunstharz belegt, stumpf einschlagend. Garderoben-/Hochschränke im Entrée kunstharzbeschichtet.

### Balkon

Geländer aus Stahlstaketten, Bodenbelag aus Zementplatten.

### Umgebung

Zentrale Parkanlage zwischen den Gebäuden mit Aufenthaltsbereichen für verschiedene Altersgruppen. Übrige Flächen begrünt mit Blumenwiesen.